



Heinz J. Bontrup

Wohnst du noch ...?

Immobilienwirtschaft und Mieten kritisch betrachtet

152 Seiten | 2018 | EUR 13.80
ISBN 978-3-89965-841-5

Kurztext: Die Mieten, nicht nur in Großstädten, steigen ins kaum mehr Bezahlbare, die Immobilienmärkte sind angespannt. Was sind die Ursachen und wie könnte die Wohnungspolitik die Probleme lösen?

Inhalt & Leseprobe:

 www.vsa-verlag.de/Bontrup-Wohnst-du-noch.pdf 0 M

Wohnen ist zu einem zentralen sozialpolitischen Thema in Deutschland geworden. Vielfach gibt es regionale Verknappungen, die zum Teil zu drastischen Mietpreissteigerungen führen. Bezahlbaren Wohnraum zu finden, ist für viele Menschen mit kleinem und mittlerem Einkommen immer weniger möglich.

In seiner Bestandsaufnahme der gesamtwirtschaftlichen Bedeutung der Immobilienwirtschaft untersucht Heinz-J. Bontrup das Angebot an Wohnungen und die Verteilung des Eigentums an Grund und Boden. Gut die Hälfte der Deutschen wohnt zur Miete. Wie werden Mieten kalkuliert bzw. wie finden Preisbildungen am Wohnungsmarkt statt? Wie hoch sind die erzielten Renditen?

Analysiert werden zudem die beiden größten deutschen Immobiliengesellschaften (Vonovia SE und Deutsche Wohnen SE), die wegen ihrer Geschäftspolitik heftig in der Kritik stehen.

Schließlich geht es um Alternativen zur heutigen Wohnungspolitik: Sind Mietpreisbremsen die Lösung? Oder muss nicht schlicht mehr gebaut werden? Und wer soll bauen? Vorrangig Private ohne oder mit staatlichen Anreizen – oder sollte nicht besser der Staat als »Bauherr« auftreten und eine staatliche Wohnungswirtschaft als Ergänzung des Wohnungsmarktes schaffen?

Der Autor:

Heinz-J. Bontrup ist Wirtschaftswissenschaftler und Professor an der Westfälischen Hochschule, Campus Recklinghausen, Fachbereich Wirtschaftsrecht und Gastprofessor an der Universität Siegen im Studiengang Plurale Ökonomie. Er ist einer der Sprecher der Arbeitsgruppe Alternative Wirtschaftspolitik (Memo-Gruppe). Im März 2018 wurde ihm vom Bundespräsidenten das Bundesverdienstkreuz am Bande für seine ökonomische Aufklärungsarbeit gegen den neoliberalen Mainstream verliehen.

Quelle: <https://www.vsa-verlag.de/nc/detail/artikel/wohnst-du-noch/>